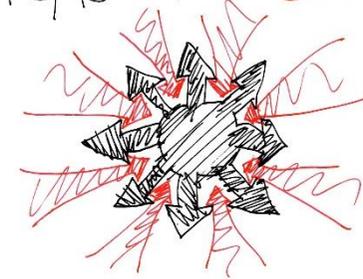


Neubau Schimper Gemeinschaftsschule Schwetzingen

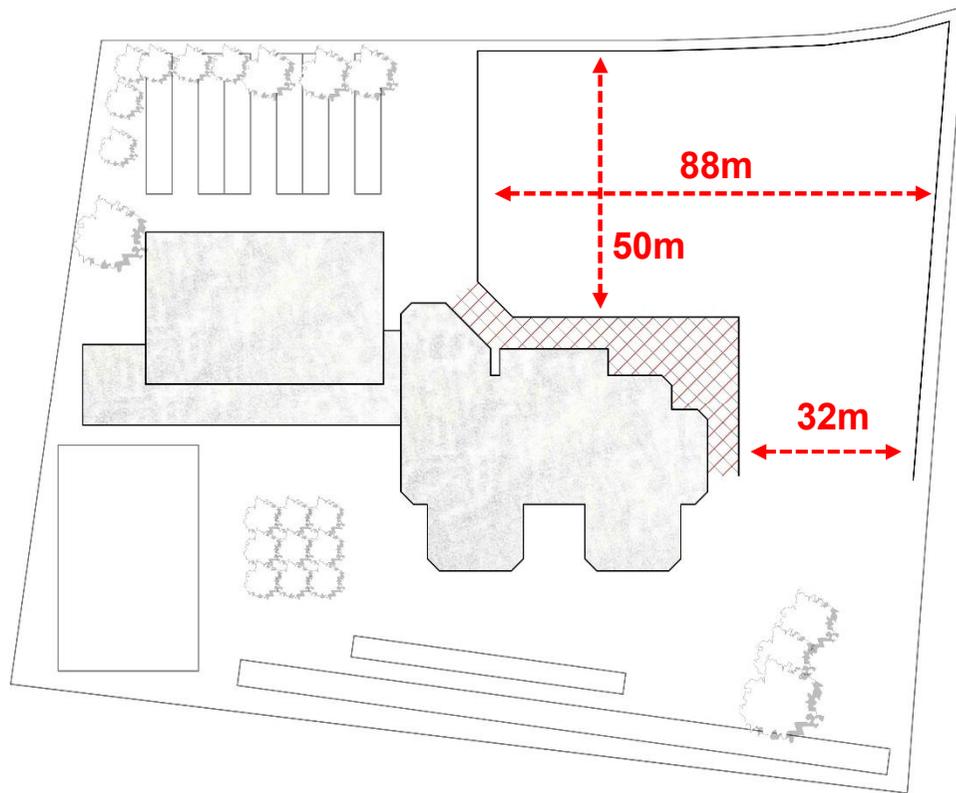
11.04.2016



AUFGABE + ORT



Baufenster



„Projekt – DNA“ – Analyse Raumprogramm / grafische Übersetzung



ROTH.FISCHER.ARCHITECTEN.GMBH
 ROTH.FISCHER.ARCHITECTEN.GMBH
 ROTH.FISCHER.ARCHITECTEN.GMBH
 ROTH.FISCHER.ARCHITECTEN.GMBH

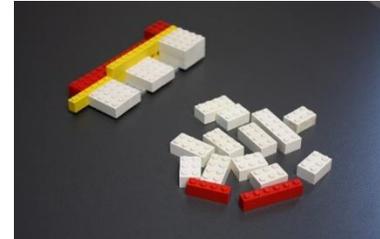
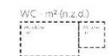
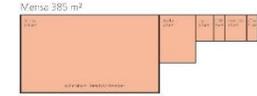
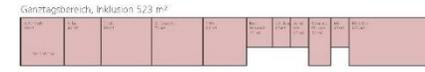
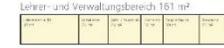
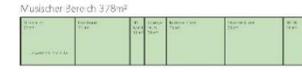
Fächersummenstellung Variante Neubau
 für Zehf-Pflicht-Schulweg-Gemeinschaftsschule
 Stand 17.01.2014

Annahme: 4-Ködig

	Anzahl	qm	gesamt qm	Hinweise
Klassencluster				
Lerngruppenraum	6,00	350	2.100,00	6 Jahrgangsstufen mit jeweils ca. 12 Schüler/Lehrerplätzen jeweils in ca. 2 Bereichen (Summe) und akustisch getrennt, inkl. Flächen für Gruppen-, Paar-, Kleingruppen- und Einzelarbeitsplätze (Tisch) integriert (Schüler-Arbeitszonen (CAZ))
Gruppenraum	6,00	40	240,00	Für 50-60m² und kleiner (Gruppen- und Einzelarbeitsplätze)
Differenzierungsraum	24,00	10	240,00	pro Klasse 6 Schülergruppen-Räume für ca. 4 Schüler, akustisch getrennt
Lerngruppenraum	12,00	00	720,00	
Lerngruppenraum	6,00	00	360,00	
Therapieaum	6,00	15	90,00	Lehrer-Hilfe-Raum, Inklusion
Lab., Lernmittel, Material	6,00	15	90,00	Führen für Arbeitmaterial, Kopieren, etc.
Tülpel				Schüler-Lernen-Geb., -Lernmittel, -materialabhängig alternative Lösungen möglich
Summe Klassencluster			4.050,00	
Naturwissenschaftlicher Unterrichtsbereich				
Physik	2,00	04	80,00	Fachraum als Lehrungsraum, nicht mehr Demonstrationssaal, ein Raum auch als Schulungsraum im Ganztagsbetrieb möglich. Lehrmittel für Technikbereich, gestrichelte Nutzung von Material
Physik Vorbereitung	1,00	03	60,00	
Chemie	2,00	04	80,00	Fachraum als Lehrungsraum, nicht mehr Demonstrationssaal
Chemie Vorbereitung	1,00	03	60,00	
Biologie	2,00	04	80,00	Fachraum als Lehrungsraum, nicht mehr Demonstrationssaal, ein Raum auch als Schulungsraum im Ganztagsbetrieb möglich.
Biologie Vorbereitung	1,00	03	60,00	
Summe naturwissenschaftlicher Unterrichtsbereich			588,00	
Arbeit, Wirtschaft, Technik				
Unterrichtsraum Technik	2,00	06	120,00	ein Raum auch als offene Werkstätte im Ganztagsbetrieb nutzbar
Werkstatt Technik	1,00	03	60,00	
Maschinenraum	1,00	03	60,00	
Material Vorbereitung	2,00	02	40,00	
Lehrkräfte	2,00	02	40,00	
Therapie, System	2,00	06	120,00	
Vorbereitung	1,00	02	40,00	
Materialraum	1,00	02	40,00	
Technik Vorbereit.	1,00	05	100,00	auch als offene Werkstätte im Ganztagsbetrieb nutzbar
Materialraum TW	1,00	04	80,00	
Summe arbeitswirtschaftlicher Unterrichtsbereich			656,00	
Musischer Bereich				
Musikraum	1,00	02	40,00	Musik-Praxisraum, angeschlossen zur Aula
Instrumental Musik	1,00	02	40,00	
Übungsraum	1,00	02	40,00	Praxisraum für Band/Orchestergruppe
Bildschirm Musik	2,00	02	40,00	
Materialraum BK	1,00	04	80,00	
Summe musischer Bereich			200,00	

Jahrgangcluster 5, 6, 7, 8, 9, 10

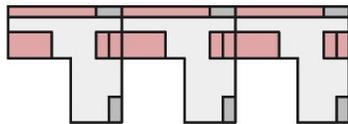
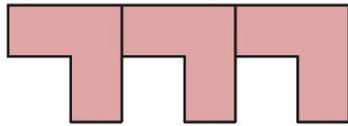
allgemeiner Bereich: Aula, Mensa, Ganztags, Fachklassen



Projektstart: Typologische Variantenuntersuchungen

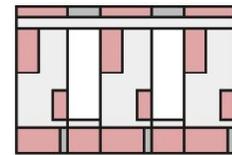
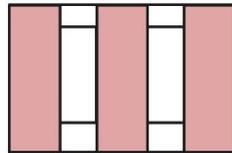


Machbarkeitsstudie



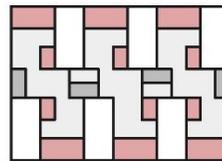
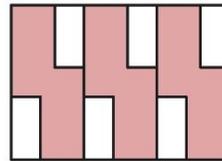
- + gleichberechtigte Belichtung / Ausblicke
- +
- +
- Erschließungsstraße ohne Zentrum
- 6 Treppenhäuser
- teilweise unbelichtete Räume
- lineare Erschließung EG / lange Wege
- Teilunterkellerung

Variante 1



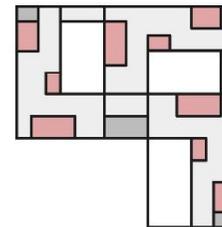
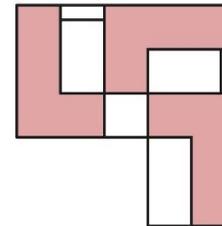
- +
- +
- +
- Erschließungsstraße ohne Zentrum
- Belichtung / Ausblick mittleres Cluster
- lange Wege

Variante 2



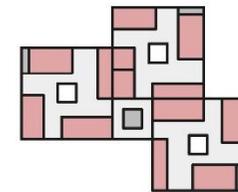
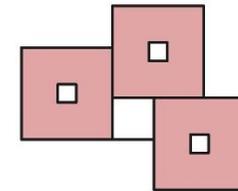
- + kurze Wege
- +
- +
- zwei Erschließungskerne
- Belichtung / Ausblick mittleres Cluster
-

Variante 3



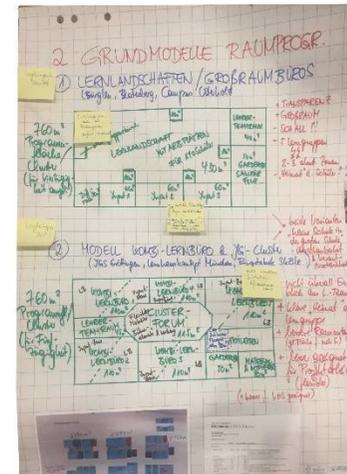
- + zentrale Erschließung
- + gleichberechtigte Belichtung / Ausblicke
- + kurze Wege / einfache Orientierung
- lange Wege
- Ausblicke in Innenhöfe
-

Variante 4



- + zentrale Erschließung
- + gleichberechtigte Belichtung der Cluste
- + kurze Wege / einfache Orientierung
-
-
-

Interpretation Nutzerwünsche / Lehrerworkshop



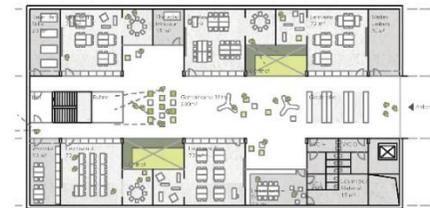
Entwicklung Jahrgangcluster



Machbarkeitsstudie
BGF: 885 m²



VOF agn 30.09.15
BGF: 760 m²

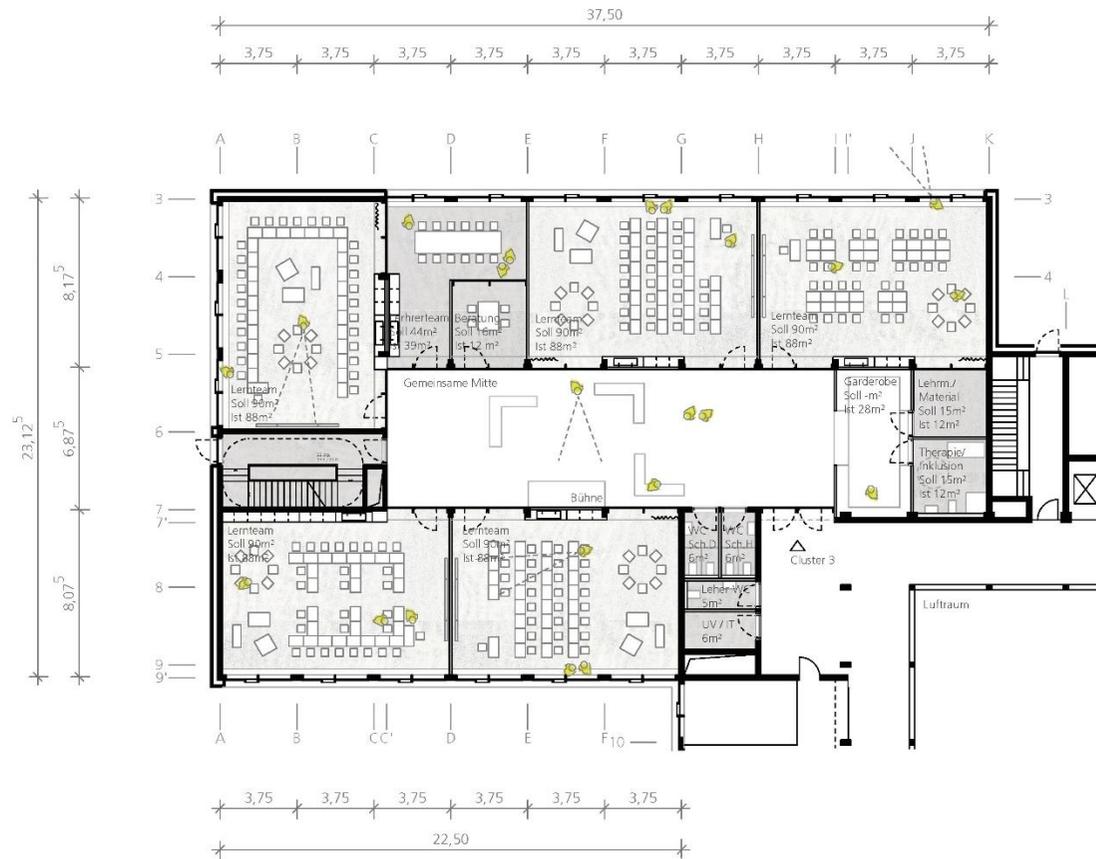


Jour Fix 1 26.01.16
BGF: 1020 m² / 820 m²



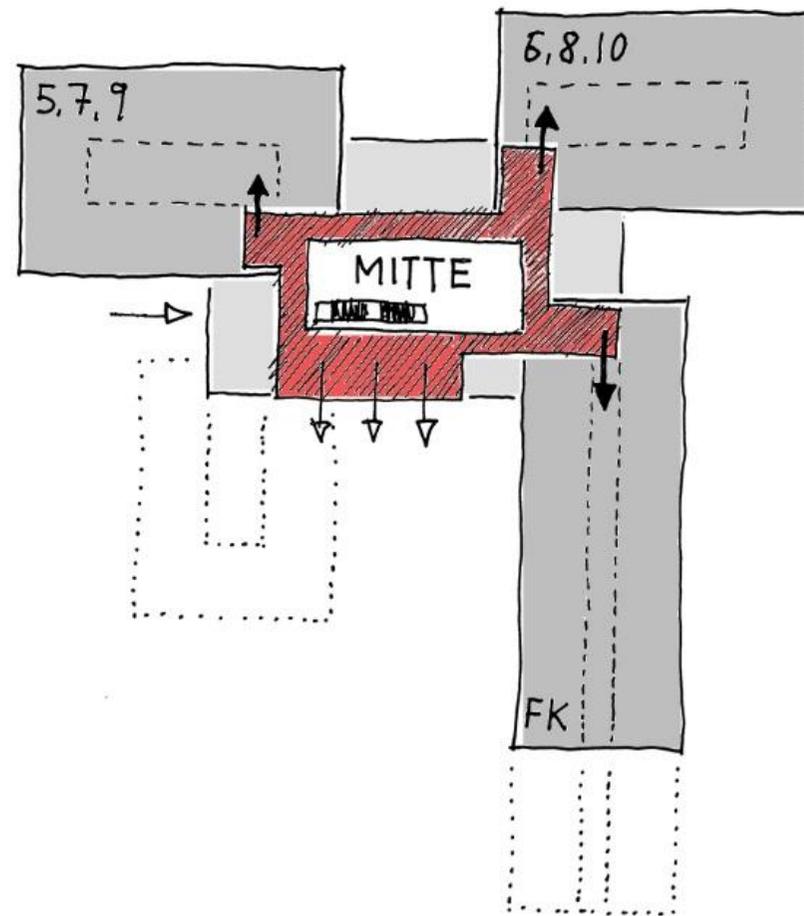
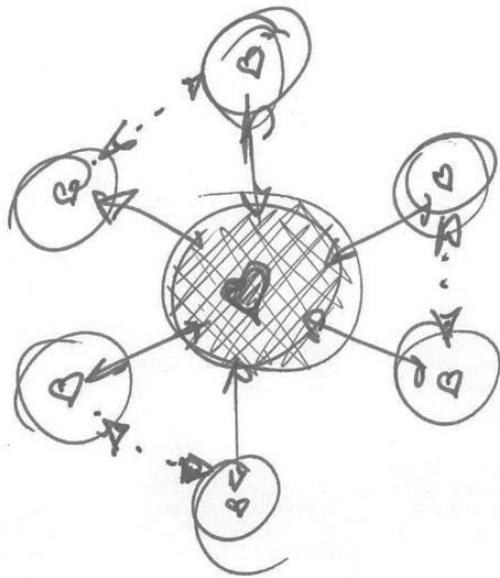
Jour Fix 2 10.02.16
BGF: 785 m²

Lernlandschaft Jahrgangcluster – individualisiertes Lernen

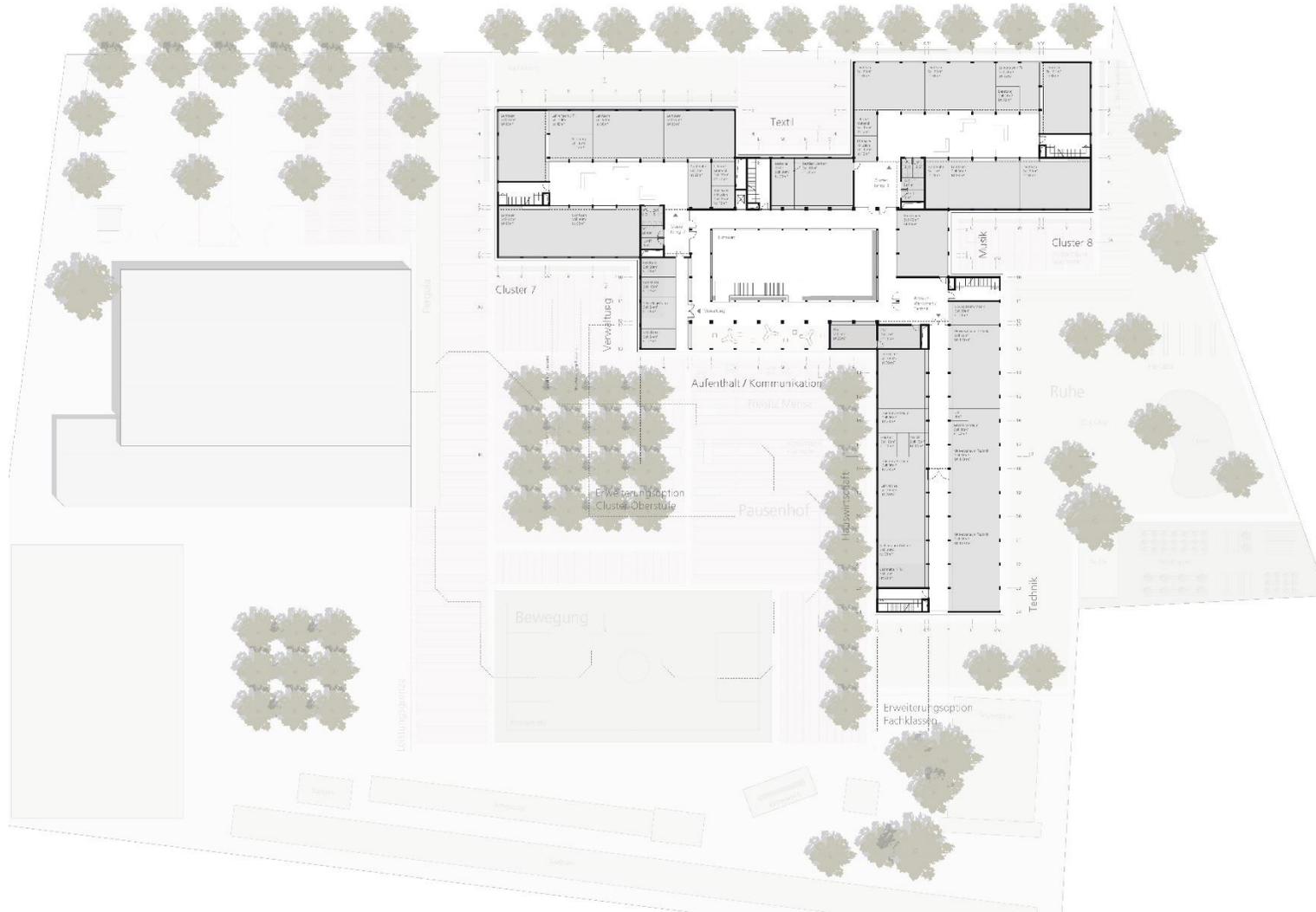


Unsere Schulphilosophie . . . Orientierung und Identität, Heimat auf Zeit

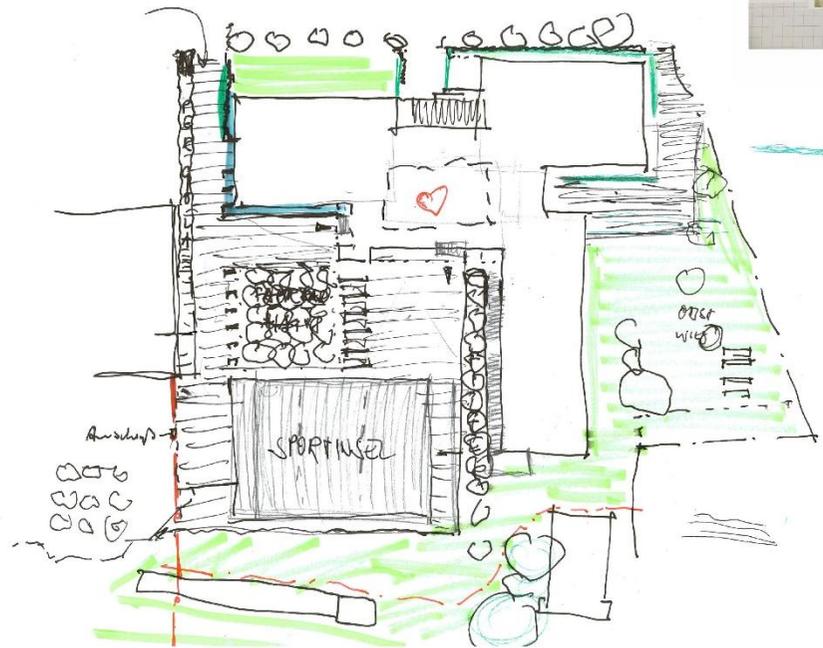




1. Obergeschoss



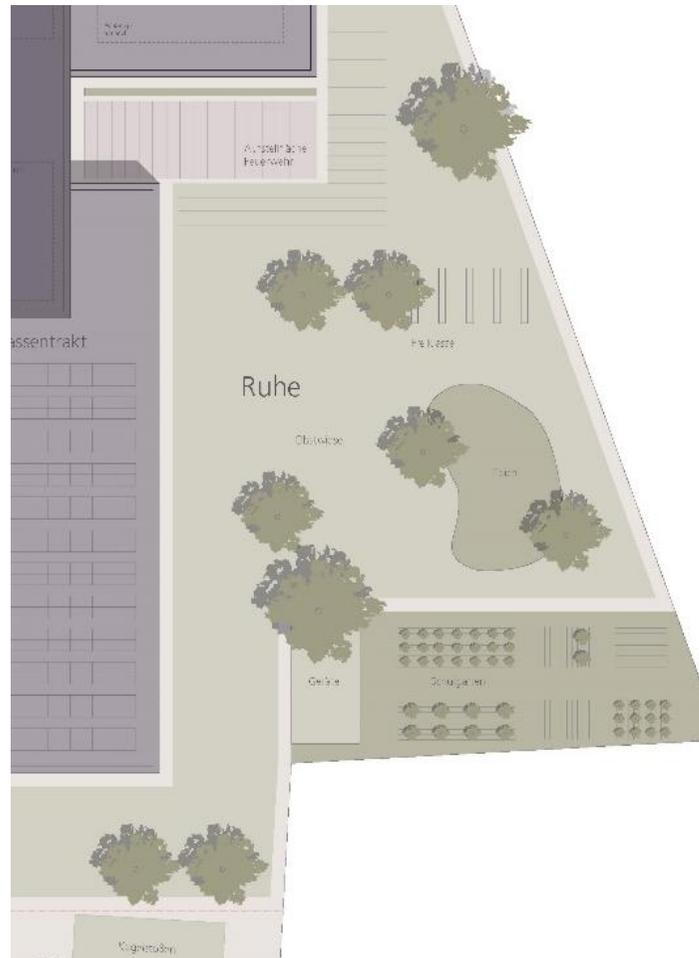
Außenanlagen



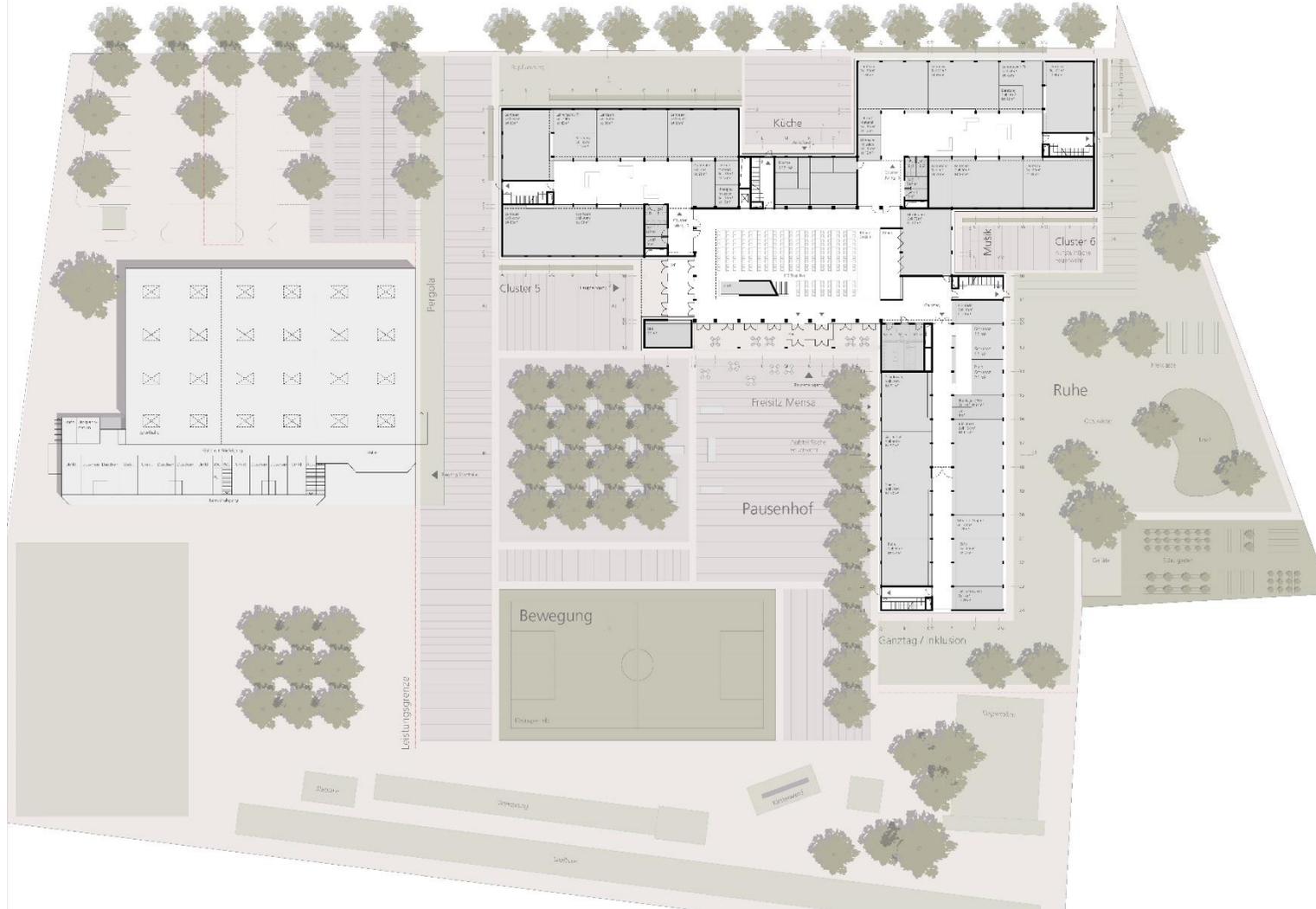
Außenanlagen – Pausenhof & Bewegung



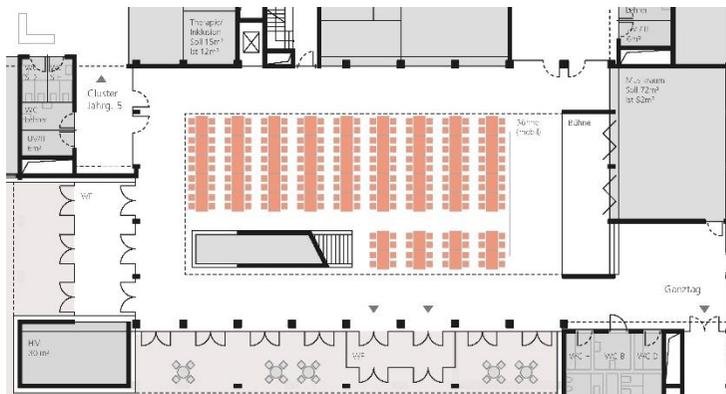
Außenanlagen – Ruhe & Schulgarten



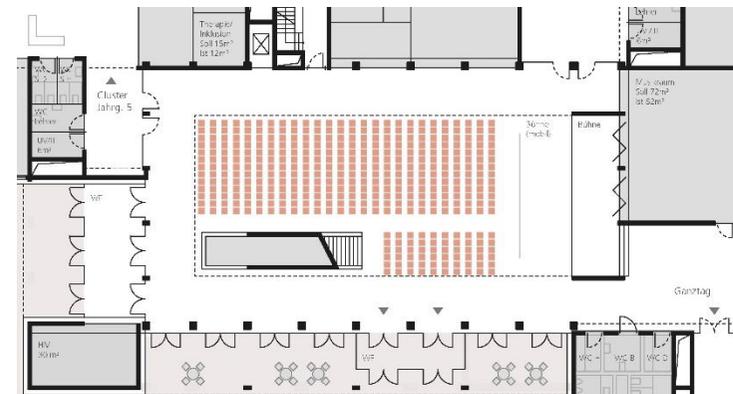
Erdgeschoss



Nutzungsvarianten Mitte



212 Sitzplätze an Tischen

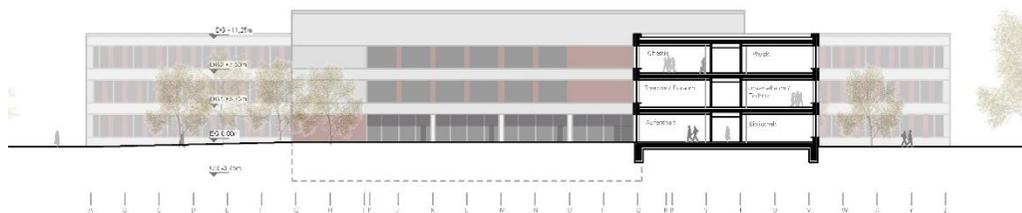
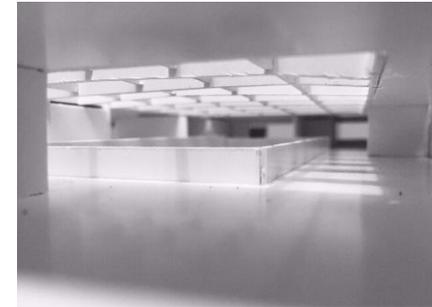
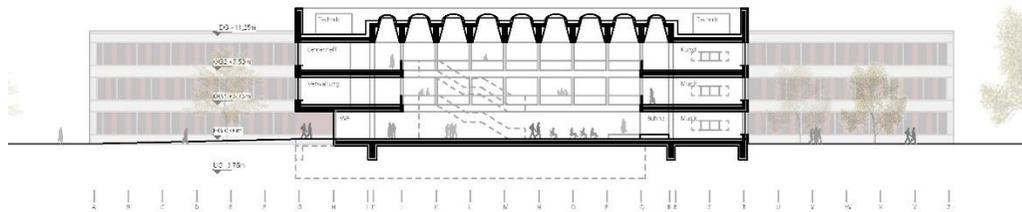


400 Sitzplätze in Reihenbestuhlung

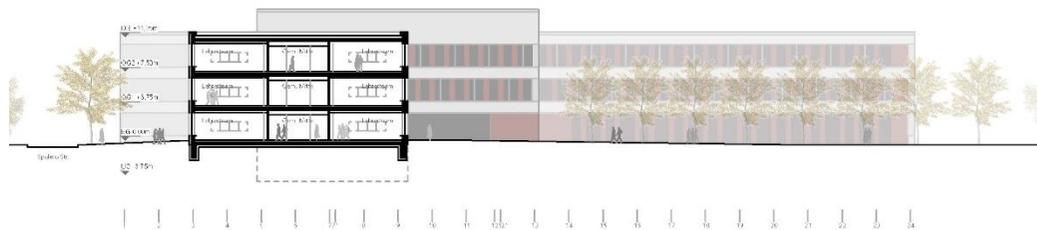
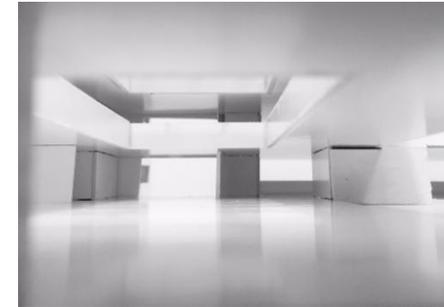
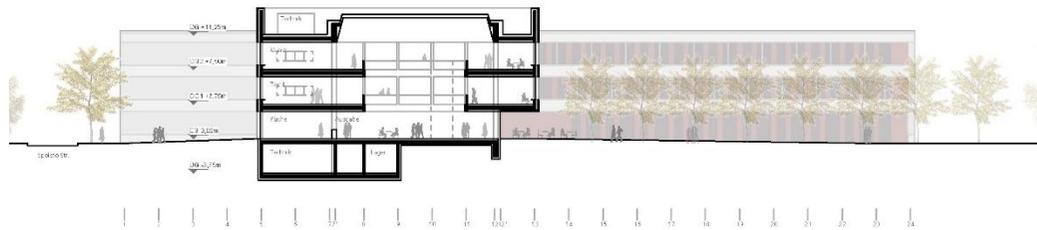
Kommunikative Mitte



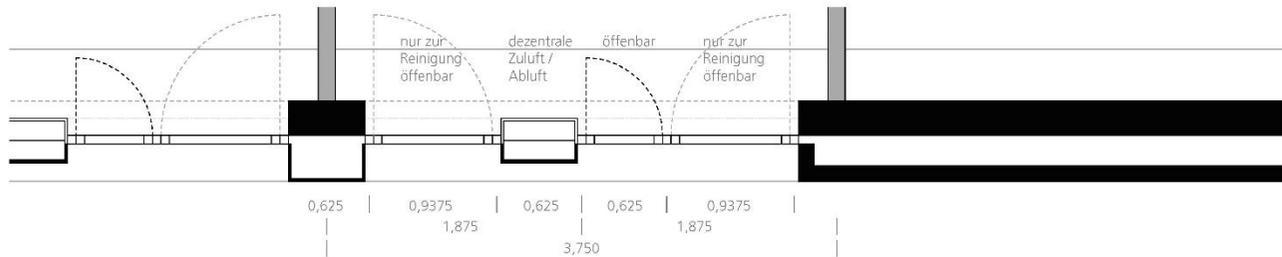
Schnitte & Ansichten



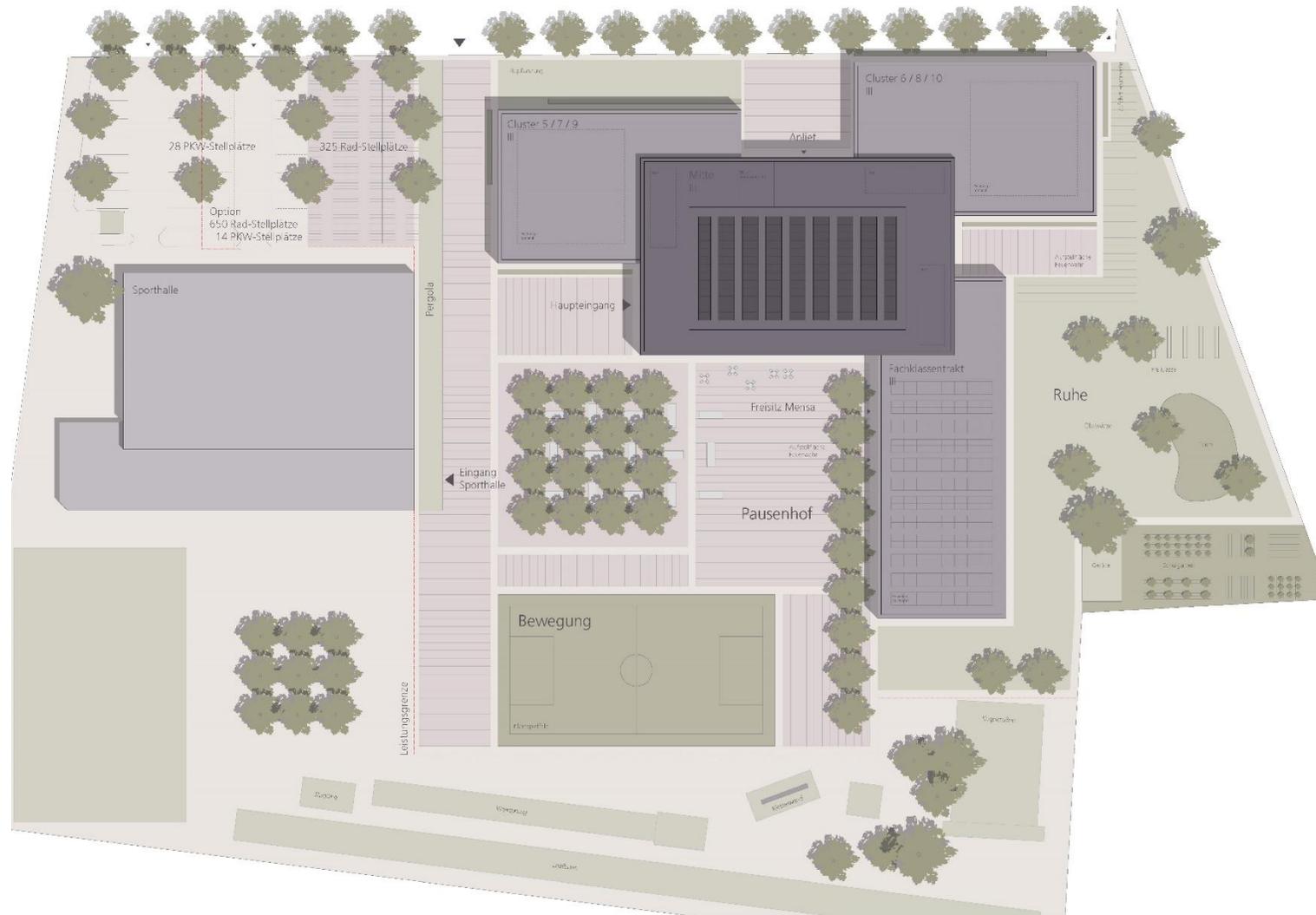
Schnitte & Ansichten



Fassade & Materialität



Lageplan



Kostenprognose 22.03.2016 Vergleich Neubau / Sanierung



		Gesamtbudget:		22.500.000,00 € brutto	
		Sanierung und Erweiterung		Neubau	
KG 200	Herrichten + Erschließen		400.000,00 €		480.000,00 €
KG 300	Bauwerk-Baukonstruktionen	Erweiterung *	7.350.000,00 €		13.111.000,00 €
		Sanierung Altbau **	8.100.000,00 €		
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	Erweiterung *	3.650.000,00 €		6.521.800,00 €
		Sanierung Altbau **	4.000.000,00 €		
KG 500	Außenanlagen		600.000,00 €		1.243.500,00 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke		2.000.000,00 €		2.000.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten		4.620.000,00 €		3.925.000,00 €
			<u>30.720.000,00 €</u>		<u>27.281.300,00 €</u>
Risiken ***		8%	2.457.600,00 €	5%	1.364.065,00 €
		Gesamt brutto	33.177.600,00 €		28.645.365,00 €

ca. 20% KG 300/400

höhere Risikoprognose bei Sanierung

* 6.300 m²/BGF x 1740,- €

** 7.200 m²/BGF x 1680,- €

*** Risiken/ Sonstiges:

- Baupreissteigerungen
- Schadstoffe Bestandsgebäude
- Bauzeitverlängerung
- Festlegung höherer Qualitäts- oder Nutzungsstandards
- Allgemeine Baugrundrisiken
- Mehraufwand Unterschreitung EnEV 2016

nicht enthalten:

- Schulcontainer als Unterrichtsprovisorien

BGF Prognose Auslobung

ca. 12.200 m²

BGF Projektstatus agn

ca. 11.300 m²

Rahmentermine 22.03.2016



Sondersitzung Zweckverband Freigabe Vorentwurfskonzept Architektur und Kostenprognose		11.04.2016	
Freigabe Vorentwurf und Kostenschätzung		17.05.2016	
Entwurfsplanung mit Kostenberechnung	Mai 2016	Juli 2016	Entwurf bis Vergabe (LPH 3 - 7) 9 Monate
Baubeschluss		18.07.2016	
Genehmigungsplanung und Bauantrag	Juli 2016	August 2016	
Baugenehmigung		Oktober 2016	
Ausführungsplanung	August 2016	Februar 2017	
Ausschreibung	September 2016	Mai 2017	
Vergabe	Februar 2017	Oktober 2017	
Planung bis Vergabe vorgezogene Maßnahmen	April 2016	Januar 2017	
Baubeginn vorgezogene Maßnahmen		Dezember 2016	
Baubeginn Rohbau		März 2017	Bauzeit Neubau 21 Monate
Fertigstellung		November 2018	
Inbetriebnahme	November 2018	Dezember 2018	
Übergabe Neubau		Dezember 2018	
Abbruch Altbau	Januar 19	März 19	
Herstellung Außenanlagen	März 19	Mai 19	

2018 ...

agn 

