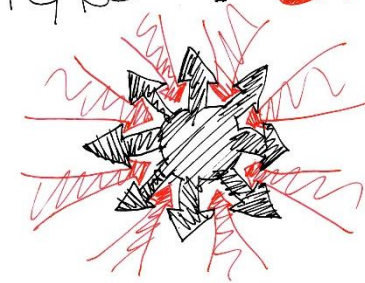


# Neubau Schimper Gemeinschaftsschule Schwetzingen

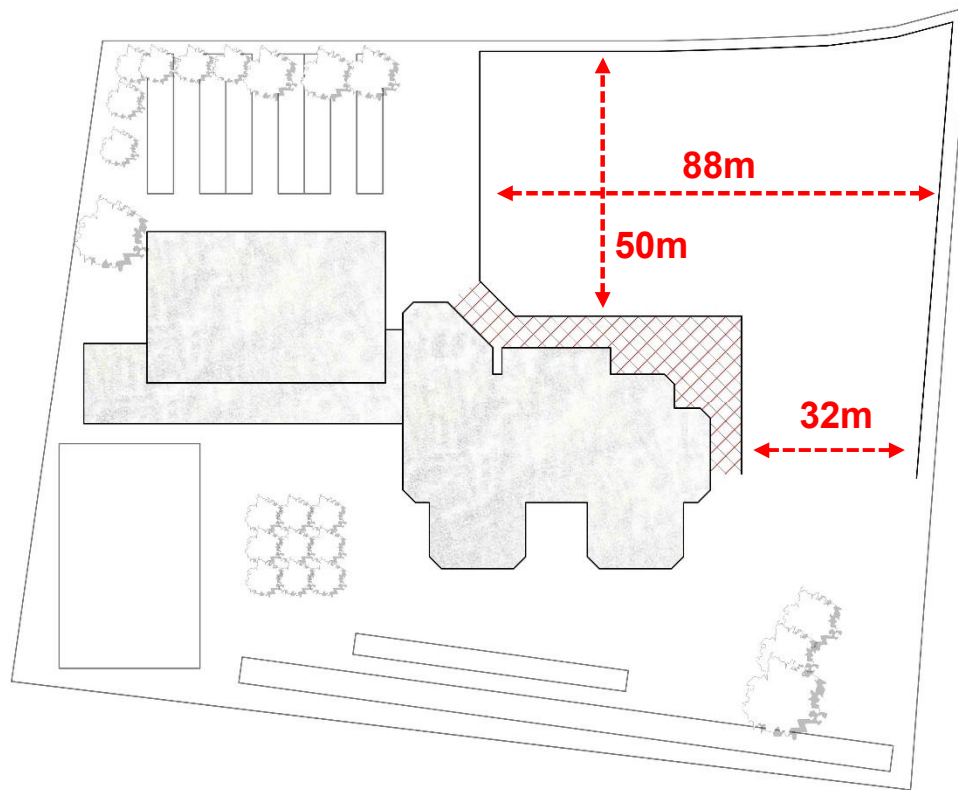
11.04.2016



AUFGABE + ORT



# Baufenster



# „Projekt – DNA“ – Analyse Raumprogramm / grafische Übersetzung



ROTH.FISCHER.ARCHITECTEN.GMBH  
 ROTH.FISCHER.ARCHITECTEN.GMBH  
 ROTH.FISCHER.ARCHITECTEN.GMBH  
 ROTH.FISCHER.ARCHITECTEN.GMBH

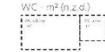
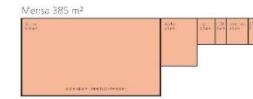
Fächersummenstellung Variante Neubau  
 für Zehlfriedrich-Schleper-Gemeinschaftsschule  
 Stand 17.01.2014

Annahme: 4-80ig

	Anzahl	qm	gesamt qm	Hinweise
<b>Raumcluster</b>				
Lerngruppenraum	6,00	350	2.100,00	6 Jahrgangsstufen mit jeweils ca. 12 Schüler/Lehrerplätzen jeweils in ca. 2 Bereichen (Summe) und akustisch getrennt, inkl. Flächen für Gruppen-, Paar-, Kleingruppen- und Einzelarbeitsplätze (Tisch) integriert (Schüler-Arbeitszonen (CAZ))
Gedächtnisraum	6,00	40	240,00	Für Schüler und Lehrer (Gitarre und Schlagzeug)
Stützgruppenraum	24,00	10	240,00	pro Klasse 6 Stützgruppen-Räumen für ca. 4 Schüler, akustisch getrennt
Differenzierungsraum	12,00	40	480,00	
Lerngruppenraum	12,00	00	720,00	
Lerngruppenraum	6,00	16	96,00	individuelle Arbeitsplätze für 4 bis 6 Lehrer, Disziplinierung, Textarbeit
Therapieaum	6,00	15	90,00	Erste-Hilfe-Raum, Inklusion
Kabine, Lehrerbüro, Material	6,00	15	90,00	Führen des Arbeitsmaterials, Kopieren, etc.
Touleten				Schüler, Lehrer, Eltern, Besucher, unterrichtsabhängige allgemeine Umkleen möglich
<b>Summe Raumcluster</b>			<b>4.080,00</b>	
<b>Naturwissenschaftlicher Unterrichtsbereich</b>				
Physik	2,00	84	168,00	Fachraum als Lehrungsraum, nicht mehr Demonstrationssaal, ein Raum auch als Schulungsraum im Leistungsbereich möglich, Lage möglichst beim Technikklassenraum, Nutzung von Materialen
Physik Vorbereitung	1,00	53	53,00	
Chemie	2,00	54	108,00	Fachraum als Lehrungsraum, nicht mehr Demonstrationssaal
Chemie Vorbereitung	1,00	53	53,00	
Biologie	2,00	54	108,00	Fachraum als Lehrungsraum, nicht mehr Demonstrationssaal, ein Raum auch als Schulungsraum im Leistungsbereich möglich
Biologie Vorbereitung	1,00	24	24,00	
<b>Summe naturwissenschaftliche Unterrichtsbereich</b>			<b>588,00</b>	
<b>Arbeit, Wirtschaft, Technik</b>				
Unterrichtsraum Technik	2,00	16	32,00	ein Raum auch als offene Werkstätte im Ganztagsbetrieb nutzbar
Werkstatt Technik	1,00	30	30,00	
Musikraum	1,00	16	16,00	
Material Vorbereitung	2,00	12	24,00	
Lehrkräfte	2,00	12	24,00	
Therapie, System	2,00	16	32,00	
Vorbereitung	1,00	12	12,00	
Materialraum	1,00	12	12,00	
Technik Vorbereit	1,00	16	16,00	auch als offene Werkstätte im Ganztagsbetrieb nutzbar
Materialraum TW	1,00	16	16,00	
<b>Summe arbeitswirtschaftliche Unterrichtsbereich</b>			<b>488,00</b>	
<b>Musischer Bereich</b>				
Musikraum	1,00	72	72,00	flexible Trennwand, anastriptbar zur Aula
Instrumenten Musik	1,00	18	18,00	
Übungsraum	1,00	20	20,00	Prüfung für Band/Orchestergruppe
Bildschirm Musik	2,00	70	140,00	
Materialraum BK	1,00	24	24,00	
<b>Summe musischer Bereich</b>			<b>354,00</b>	

Jahrgangcluster 5, 6, 7, 8, 9, 10

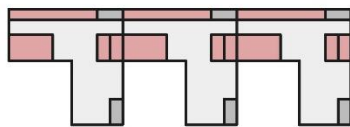
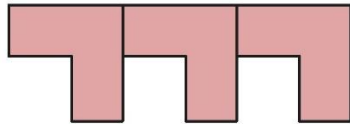
allgemeiner Bereich: Aula, Mensa, Ganztags, Fachklassen



# Projektstart: Typologische Variantenuntersuchungen

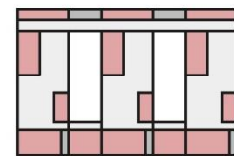
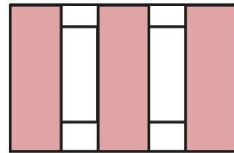


Machbarkeitsstudie



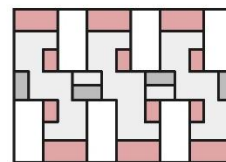
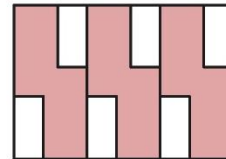
- + gleichberechtigte Belichtung / Ausblicke
- +
- +
- Erschließungsstraße ohne Zentrum
- 6 Treppenhäuser
- teilweise unbelichtete Räume
- lineare Erschließung EG / lange Wege
- Teilunterkellerung

Variante 1



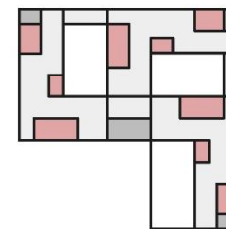
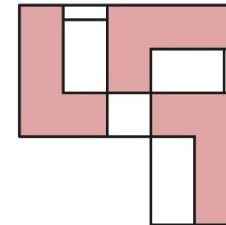
- +
- +
- +
- Erschließungsstraße ohne Zentrum
- Belichtung / Ausblick mittleres Cluster
- lange Wege

Variante 2



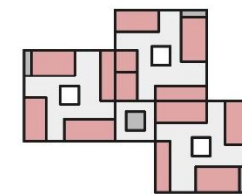
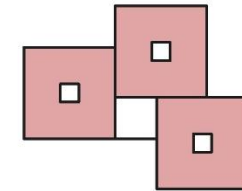
- + kurze Wege
- +
- +
- zwei Erschließungskerne
- Belichtung / Ausblick mittleres Cluster
- 

Variante 3



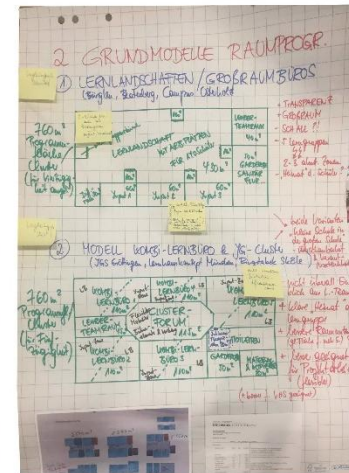
- + zentrale Erschließung
- + gleichberechtigte Belichtung / Ausblicke
- + kurze Wege / einfache Orientierung
- lange Wege
- Ausblicke in Innenhöfe
- 

Variante 4



- + zentrale Erschließung
- + gleichberechtigte Belichtung der Cluste
- + kurze Wege / einfache Orientierung
- 
- 
-

# Interpretation Nutzerwünsche / Lehrerworkshop



# Entwicklung Jahrgangcluster



Machbarkeitsstudie  
BGF: 885 m<sup>2</sup>



VOF agn 30.09.15  
BGF: 760 m<sup>2</sup>

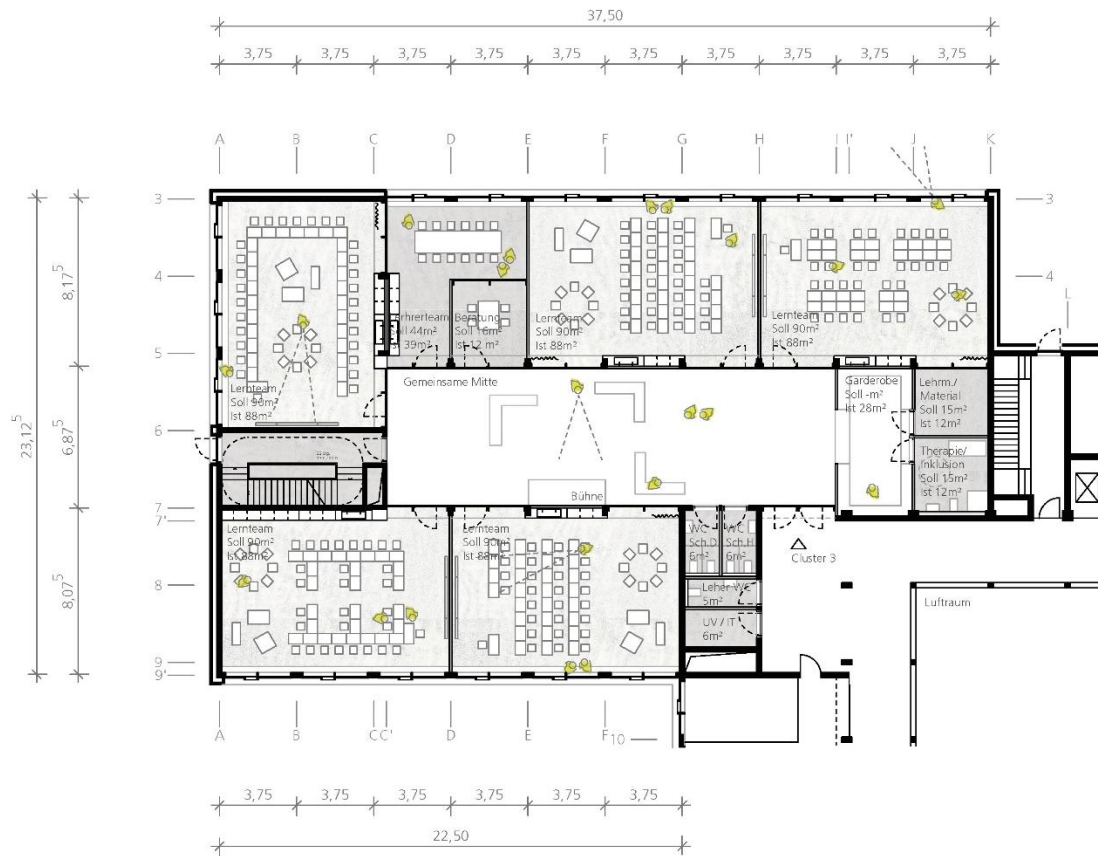


Jour Fix 1 26.01.16  
BGF: 1020 m<sup>2</sup> / 820 m<sup>2</sup>



Jour Fix 2 10.02.16  
BGF: 785 m<sup>2</sup>

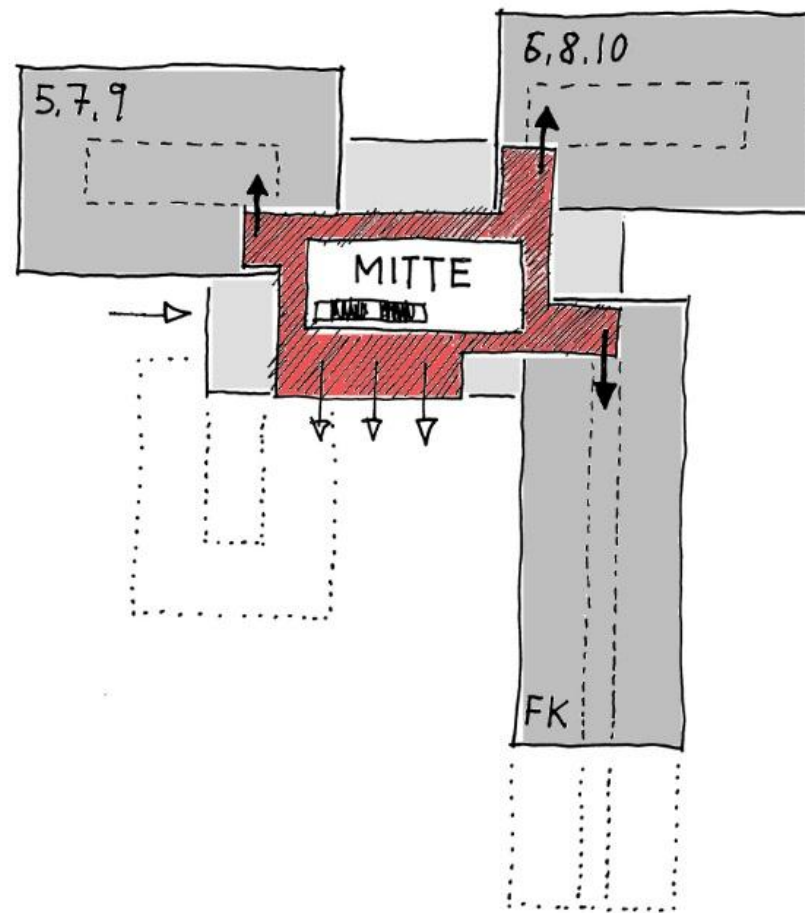
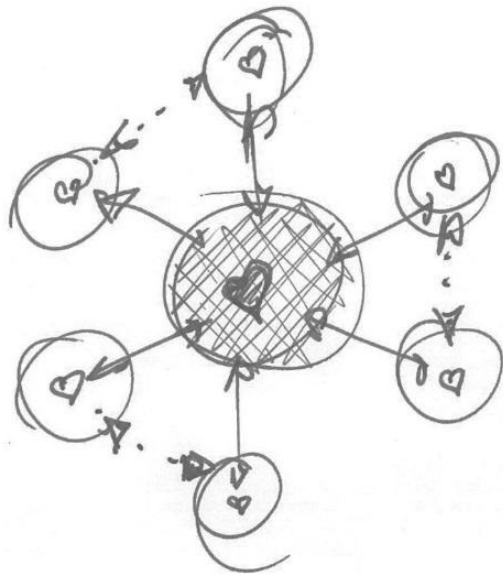
# Lernlandschaft Jahrgangcluster – individualisiertes Lernen



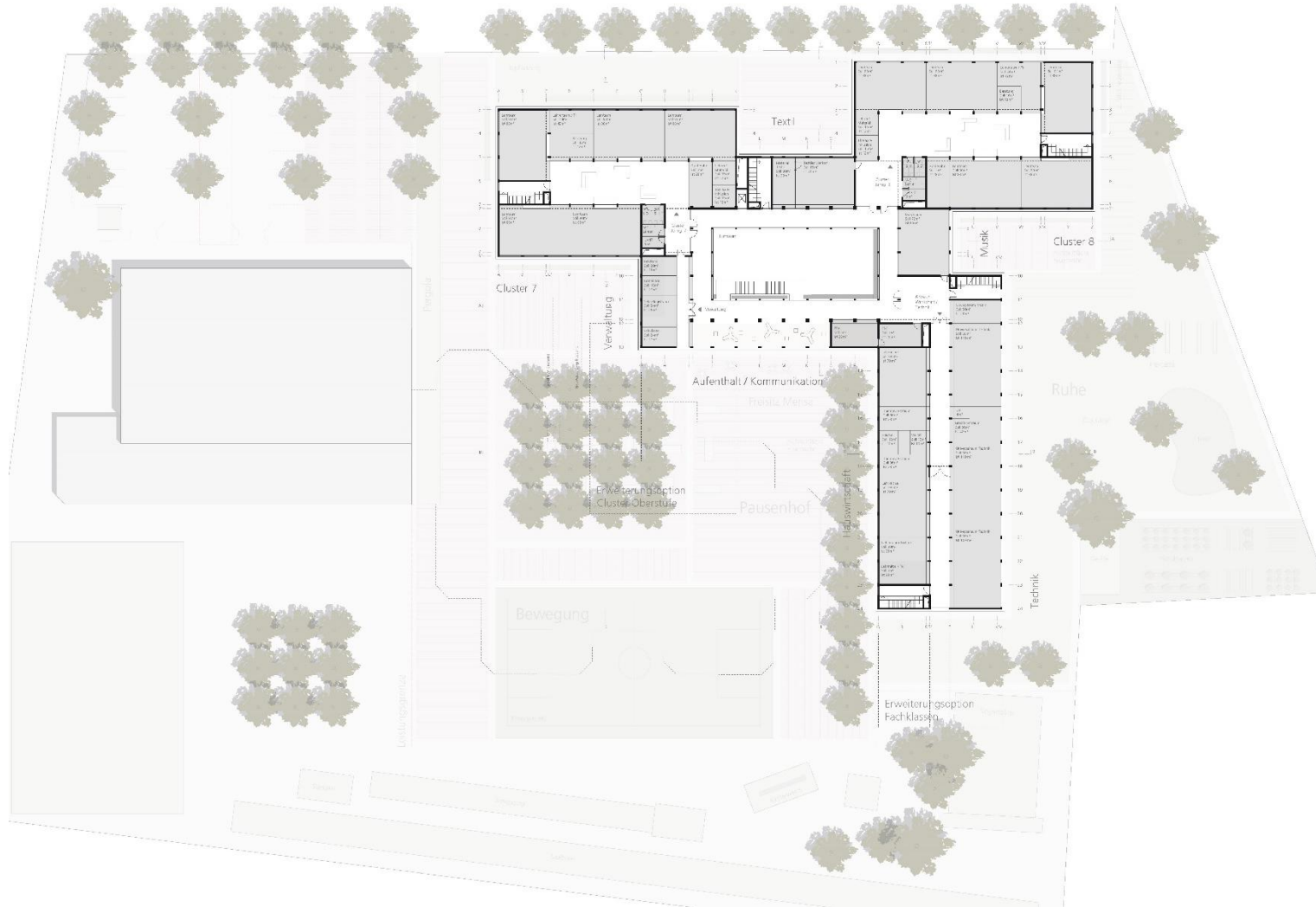
Unsere Schulphilosophie . . . Orientierung und Identität, Heimat auf Zeit



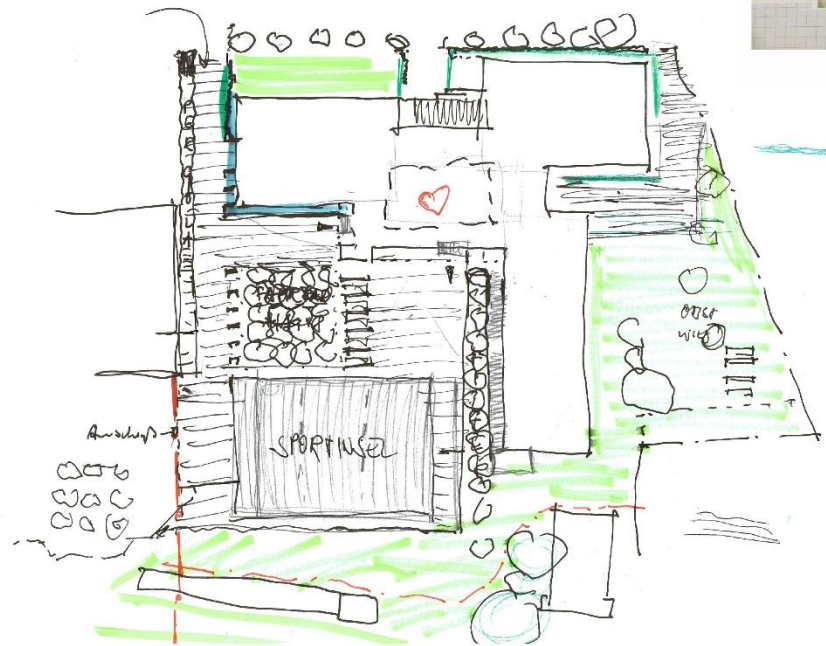




# 1. Obergeschoss



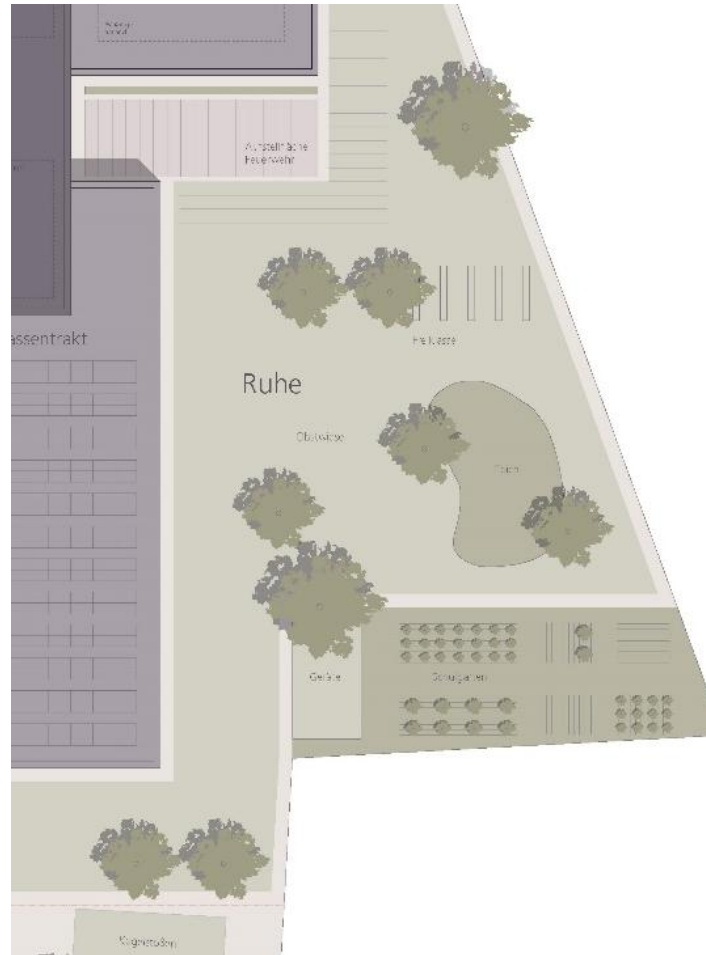
# Außenanlagen



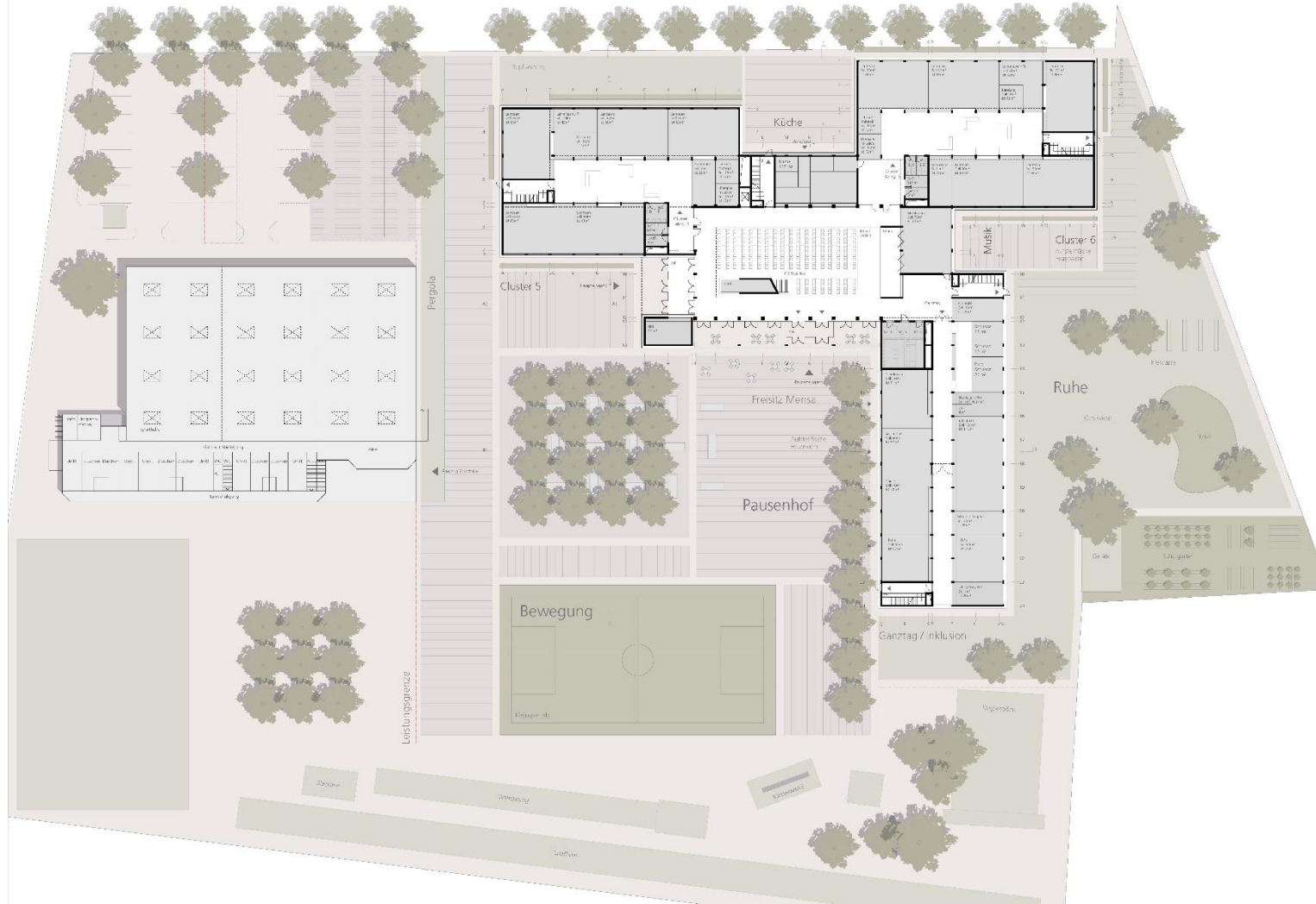
# Außenanlagen – Pausenhof & Bewegung



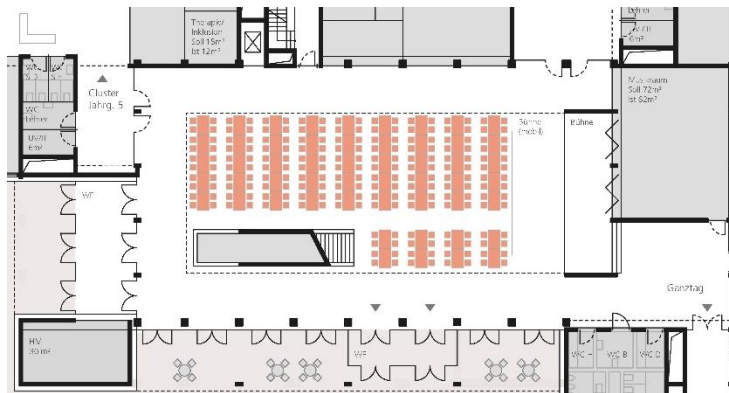
# Außenanlagen – Ruhe & Schulgarten



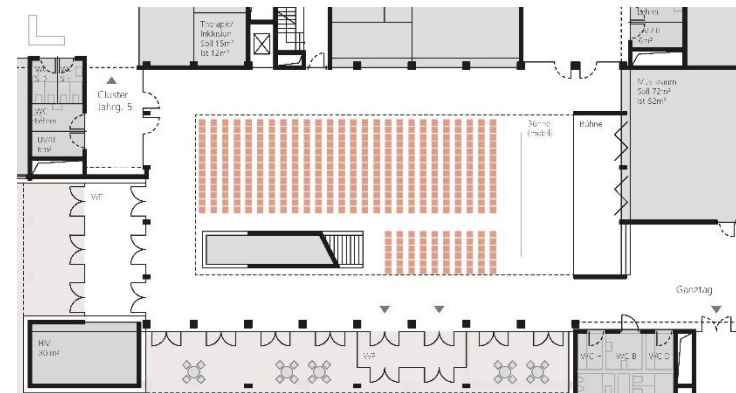
# Erdgeschoss



# Nutzungsvarianten Mitte



212 Sitzplätze an Tischen



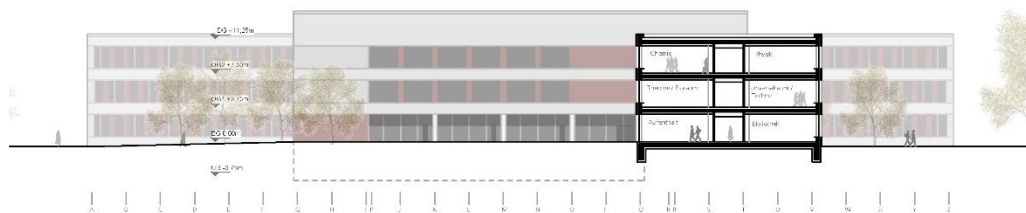
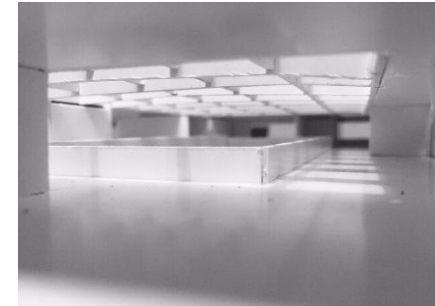
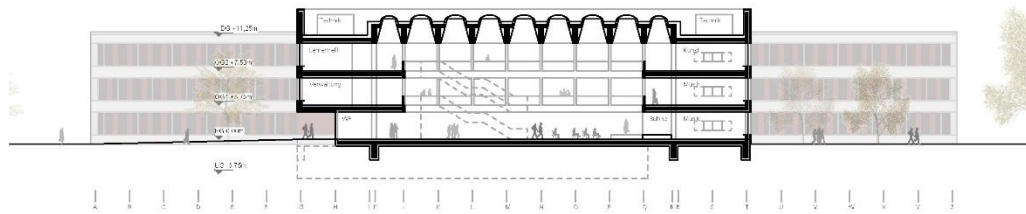
400 Sitzplätze in Reihenbestuhlung

# Kommunikative Mitte

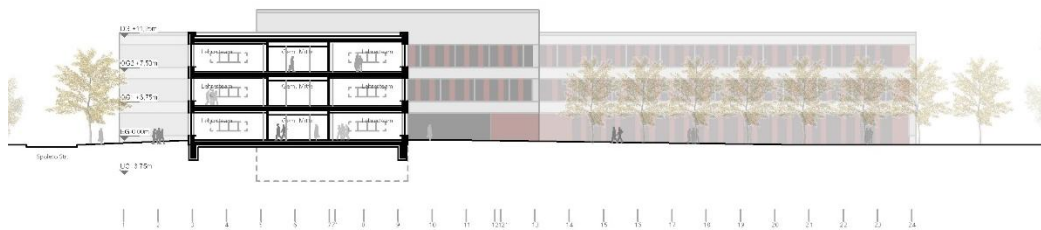
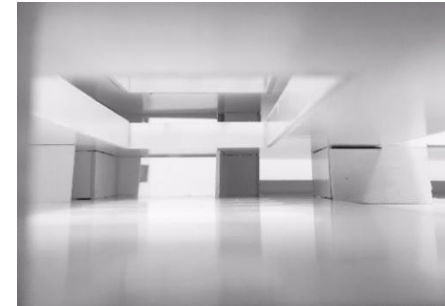
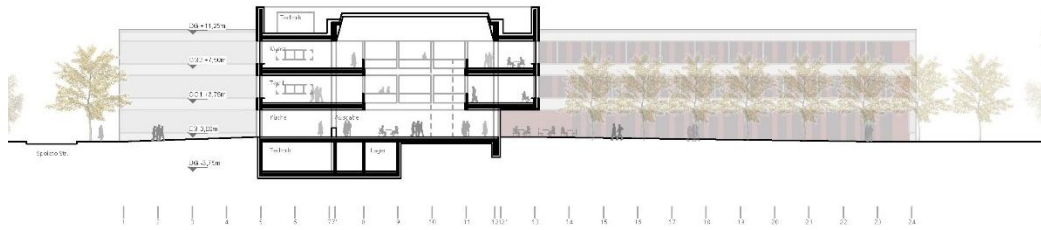




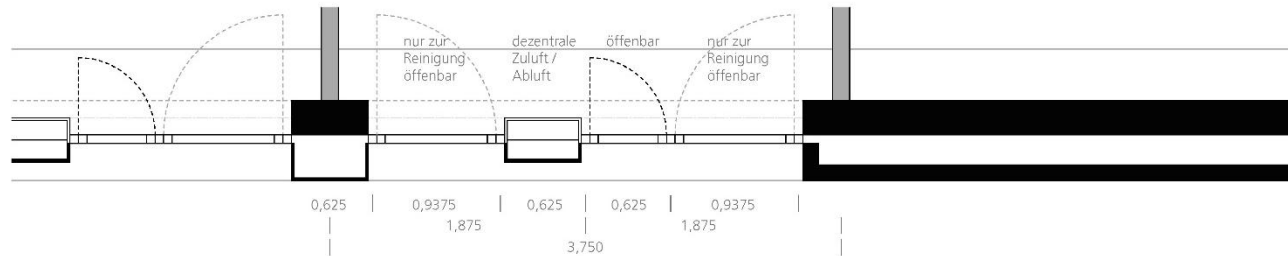
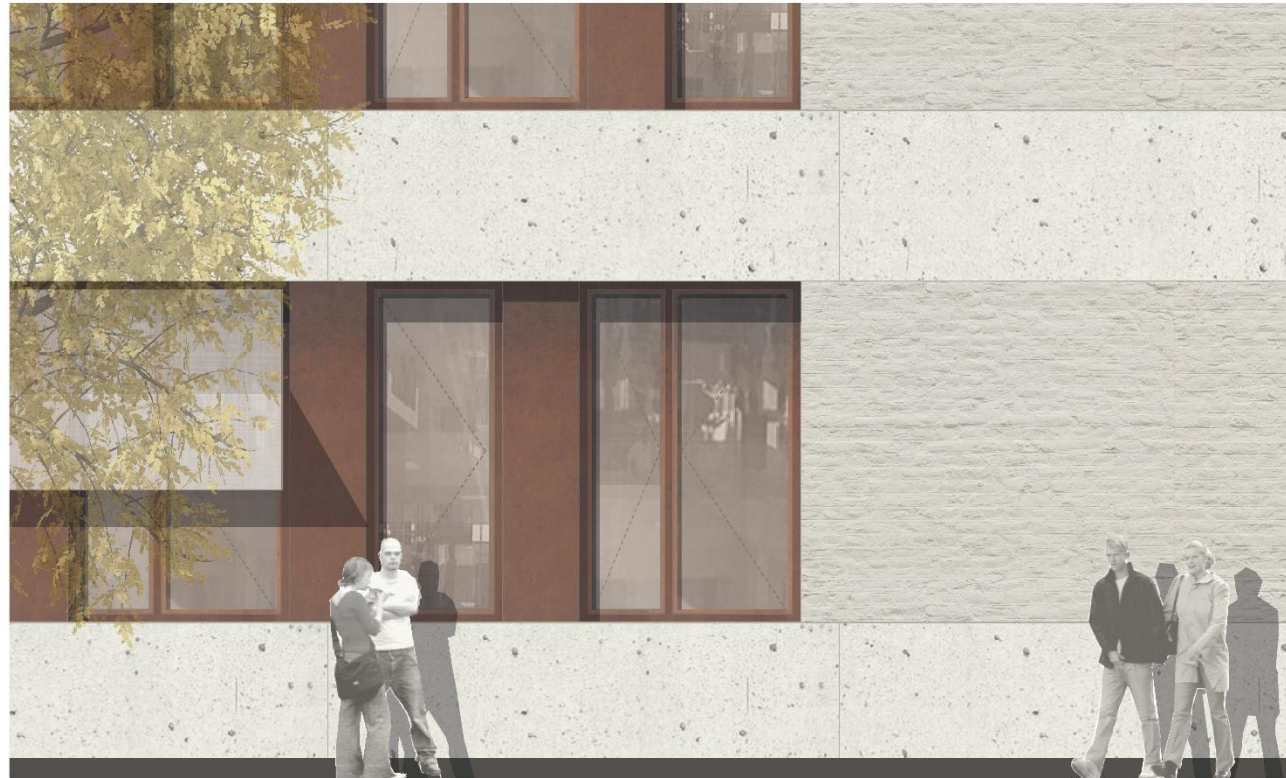
# Schnitte & Ansichten



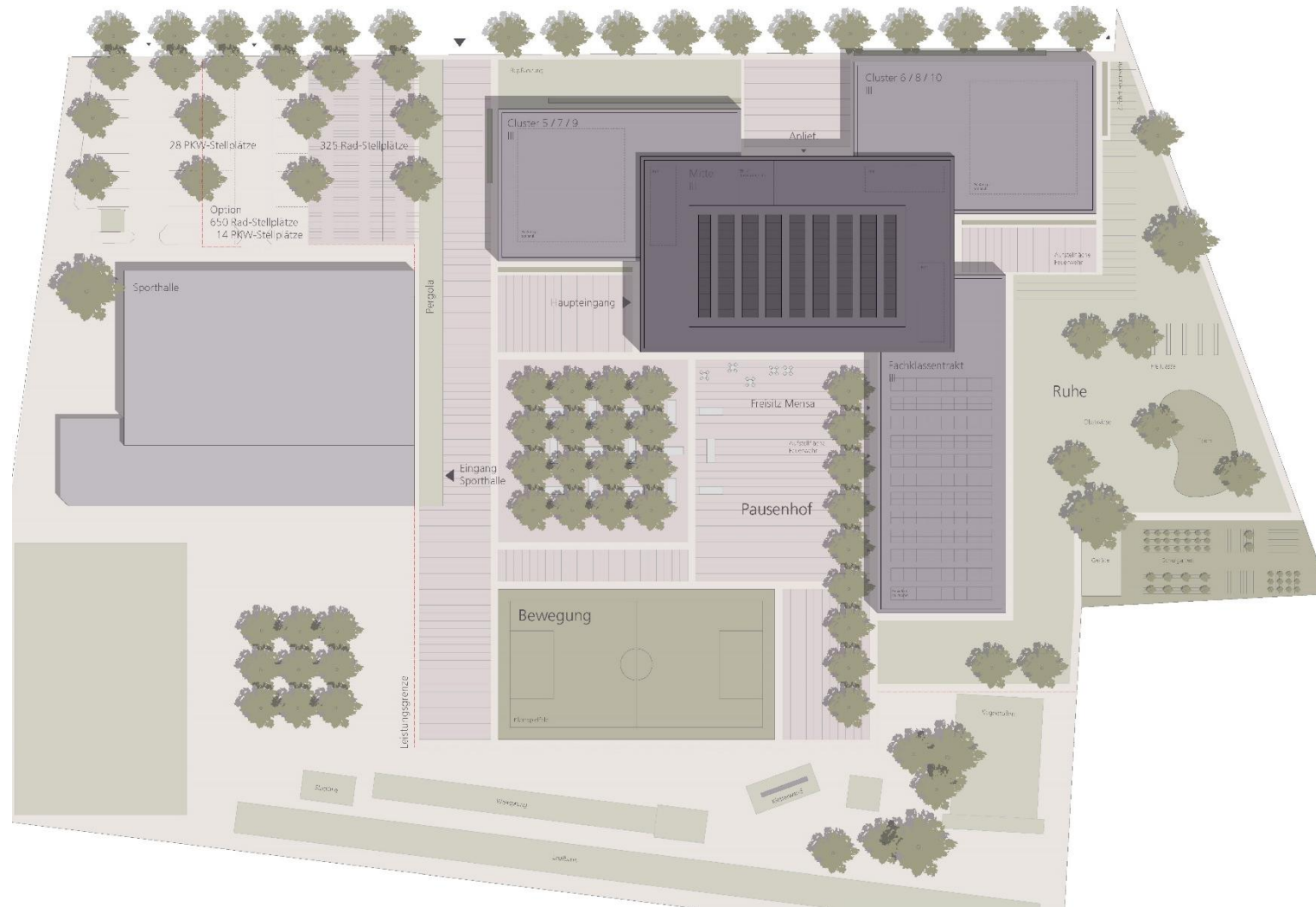
# Schnitte & Ansichten



# Fassade & Materialität



# Lageplan



# Kostenprognose 22.03.2016 Vergleich Neubau / Sanierung



		<b>Gesamtbudget:</b>		<b>22.500.000,00 € brutto</b>		
		<b>Sanierung und Erweiterung</b>		<b>Neubau</b>		
KG 200	Herrichten + Erschließen		400.000,00 €		480.000,00 €	
KG 300	Bauwerk-Baukonstruktionen	Erweiterung *	7.350.000,00 €		13.111.000,00 €	
		Sanierung Altbau **	8.100.000,00 €			
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	Erweiterung *	3.650.000,00 €		6.521.800,00 €	
		Sanierung Altbau **	4.000.000,00 €			
KG 500	Außenanlagen		600.000,00 €		1.243.500,00 €	
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke		2.000.000,00 €		2.000.000,00 €	
KG 700	Baunebenkosten		4.620.000,00 €		3.925.000,00 €	ca. 20% KG 300/400
			<u>30.720.000,00 €</u>		<u>27.281.300,00 €</u>	
Risiken ***		8%	2.457.600,00 €	5%	1.364.065,00 €	höhere Risikoprognose bei Sanierung
		<b>Gesamt brutto</b>	<b>33.177.600,00 €</b>		<b>28.645.365,00 €</b>	

\* 6.300 m²/BGF x 1740,- €

\*\* 7.200 m²/BGF x 1680,- €

**\*\*\* Risiken/ Sonstiges:**

- Baupreissteigerungen
- Schadstoffe Bestandsgebäude
- Bauzeitverlängerung
- Festlegung höherer Qualitäts- oder Nutzungsstandards
- Allgemeine Baugrundrisiken
- Mehraufwand Unterschreitung EnEV 2016

**nicht enthalten:**

- Schulcontainer als Unterrichtsprovisorien

**BGF Prognose Auslobung**

**ca. 12.200 m²**

**BGF Projektstatus agn**

**ca. 11.300 m²**

## Rahmentermine 22.03.2016



Sondersitzung Zweckverband Freigabe Vorentwurfskonzept Architektur und Kostenprognose		11.04.2016	
Freigabe Vorentwurf und Kostenschätzung		17.05.2016	
Entwurfsplanung mit Kostenberechnung	Mai 2016	Juli 2016	Entwurf bis Vergabe (LPH 3 - 7) 9 Monate
Baubeschluss		18.07.2016	
Genehmigungsplanung und Bauantrag	Juli 2016	August 2016	
Baugenehmigung		Oktober 2016	
Ausführungsplanung	August 2016	Februar 2017	
Ausschreibung	September 2016	Mai 2017	
Vergabe	Februar 2017	Oktober 2017	
Planung bis Vergabe vorgezogene Maßnahmen	April 2016	Januar 2017	
Baubeginn vorgezogene Maßnahmen		Dezember 2016	
Baubeginn Rohbau		März 2017	Bauzeit Neubau 21 Monate
Fertigstellung		November 2018	
Inbetriebnahme	November 2018	Dezember 2018	
Übergabe Neubau		Dezember 2018	
Abbruch Altbau	Januar 19	März 19	
Herstellung Außenanlagen	März 19	Mai 19	

2018 ...

agn 

